

Заключение о результатах публичных слушаний

"12" октября 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 5 чел.
Реквизиты протокола публичных слушаний от 12 октября 2022 года 17час 15 мин № 23
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 52:38:0030006:287, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 1293 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130.</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для иных объектов капитального строительства <p>Согласно предпроектному предложению здание проектируемого магазина прямоугольное, с размерами в осях 12,00х22,20м. Площадь застройки – 285 кв.м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка с учетом указанных параметров составляет 22%.</p> <p>Высота здания проектируемого магазина – 5,15м, высота помещения – 3,25м.</p> <p>Заявление собственника земельного участка Колоскова П.А. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 31.08.2022 №9), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 сентября 2022 года № 72(14948)). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало. Согласно Градостроительному кодексу РФ на публичные</p>

	слушания были приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком.
Щукина Ирина Александровна	Магазин по продаже каких товаров планируется к строительству?
Колосков Павел Александрович	Универсальный магазин, возможно – продукты питания. Здание будет являться объектом капитального строительства, все подключения к сетям имеются. Канализация – септик.
Кильдишова Катарина Владимировна	В связи с тем, что центральная канализация отсутствует, и жители ул.Маяковского используют герметичные септики, принимая во внимание водоохранную зону протекающего за пределами участка ручья, проектом необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Кильдишова К.В.: предлагаю рекомендовать принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 52:38:0030006:287, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 1293 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 52:38:0030006:287, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 1293 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130 - состоявшимися и рекомендует предоставить вид «магазины» (код 4.4) вышеназванному земельному участку.

Председательствующий

К.В.Кильдишова